



Infoblad: Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten

De subsidieregeling is bedoeld voor gebouwen die zich moeilijk lenen voor een nieuwe, andere functie. (bijv. kerken, industriegebouwen, scholen, boerenschuren, kloosters, kastelen). De regeling staat open voor rijks-, provinciale, gemeentelijke monumenten en cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zonder monumentenstatus. In dat laatste geval moeten cultuurhistorische waarden in het geding zijn die door de gemeente worden erkend.

De regeling geldt niet voor in de redengevende omschreven functie 'woonhuis', uitgezonderd woonhuizen die onderdeel uitmaken van een groter complex dat wordt herbestemd. Voor deze categorie rijksmonumenten kan soms een woonhuissubsidie worden aangevraagd. (zie ons infoblad woonhuissubsidie)

De rijksoverheid kan bijdragen in de kosten:

- om de haalbaarheid van een herbestemming te onderzoeken.
- om het monument in de tussentijd wind- en waterdicht te houden.

Voor de regeling stelt het Ministerie van OCW dit jaar 2,5 miljoen euro beschikbaar

Verdeelcriterium

Toekenning geschied op volgorde van indieningsverzoek: de plannen met de laagste kosten gaan voor.

Haalbaarheidsonderzoek

Het kan gaan om een eerste onderzoek bij de start van een herbestemming. U wilt zicht krijgen op bijvoorbeeld de belangrijkste cultuurhistorische waarden en functies die daar het best bij passen, de bouwkundige staat, de mogelijkheden in de markt en de financiële consequenties.

Als een gebouw langere tijd leeg staat is er bijvoorbeeld behoefte aan ontwerpend onderzoek naar een aantal mogelijke functies, of onderzoek gericht op het vinden van een nieuwe investeerder of exploitant.

Ook procesgericht, interactief onderzoek valt daarom onder de subsidiemogelijkheden. Bijvoorbeeld door omwonenden bij het herbestemmingsproces te betrekken en te onderzoeken welk draagvlak er is voor verschillende plan varianten. De onderzoeksmogelijkheden zijn dus zeer breed geformuleerd.

Het haalbaarheidsonderzoek kan meerdere gebouwen betreffen. Bij monumenten is vaak sprake van een samenhangend complex van losse of samengestelde gebouwen, zoals bij kloosters en fabrieken. U kunt de subsidie gebruiken voor een onderzoek dat alle gebouwen omvat, maar u kunt er ook één of meer gebouwen of zelfstandige onderdelen uitlichten. Als het gaat om een complex of samenstel van monumenten kunt u bovendien *maximaal drie subsidieaanvragen* indienen. Elk van deze aanvragen kan dan één of meerdere gebouwen of zelfstandige onderdelen omvatten. Per aanvraag gelden de hieronder genoemde maximum- en minimumbedragen.

Subsidiebedrag Haalbaarheidsonderzoek: 70% onderzoekskosten

Voor een haalbaarheidsonderzoek bedraagt de subsidie maximaal € 17.500,- en minimaal € 7.000,-.

70 procent van de onderzoekskosten worden bij toekenning vooraf vergoed; 30% betaalt u zelf of dient u op een andere manier te financieren.

Voorbeeld: het haalbaarheidsonderzoek kost € 20.000,-. U ontvangt € 14.000,- subsidie. € 6.000,- is eigen financiering.

In combinatie met Haalbaarheidsonderzoek

In combinatie met het haalbaarheidsonderzoek kan dit subsidie aangevraagd worden voor een verduurzamingsonderzoek. Deze kosten zijn eveneens voor 70% subsidiabel, waarbij een maximum van € 4.000,- aan kosten voor subsidie in aanmerking komt. Dit betekent dat de subsidie voor een verduurzamingsonderzoek ten hoogste € 2.800,- kan bedragen.

Jaarlijks is € 2,5 miljoen beschikbaar voor de herbestemmingsregeling, waarvan € 1,7 miljoen voor haalbaarheidsonderzoeken, € 0,7 miljoen voor het wind- en waterdicht maken van monumenten en € 0,5 miljoen voor verduurzamingsonderzoeken.

Bij overvraag voor verduurzaming worden de subsidieaanvragen toegekend in dezelfde volgorde waarin ook de (hoofd)aanvragen voor de haalbaarheidsonderzoeken worden toegekend: onderzoek met de laagste kosten eerst.

Tot slot

Subsidie kan aangevraagd worden door de eigenaar of belanghebbende. In het laatste geval moet de eigenaar met de aanvraag instemmen en de belanghebbende moet een rechtspersoon zijn. (Bijv. gemeente, projectontwikkelaar, corporatie, stadsherstel, of omwonenden verenigd in een stichting.)

Let op: De indieningstermijn gaat in op **1 oktober** en sluit op **30 november**.

De volledige wettekst is te vinden op <https://wetten.overheid.nl/BWBR0030544/2016-07-01>

De *Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten* is niet bedoeld voor:

- Herstel en restauratie of regulier onderhoud van monumenten;
- Al uitgevoerde werkzaamheden;
- Monumenten wind- en waterdicht maken zonder plannen voor herbestemming;
- Cultuurhistorisch onderzoek zonder relatie met plannen voor herbestemming;
- Ontwerpend onderzoek zonder reële plannen voor herbestemming;
- Publicaties over herbestemming of luxe uitgaven van haalbaarheidsonderzoeken.

Voor de laatste, actueel beschikbare informatie verwijzen wij u graag naar onze website:

<http://gma.degooijerarch.nl/>

Voor het aanvragen van deze of andere subsidieregelingen (Sim, provinciale subsidieregelingen), het opstellen van een meerjaren onderhoudsplanning of restauratieplan zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,

Ir. A. de Gooijer (Arjen)

(GMA Advies)

