



Infoblad: Instandhoudingssubsidie Woonhuis-Rijksmonumenten

Subsidieregeling: beleidskader Instandhoudingssubsidie Woonhuis-Rijksmonumenten.

Om woonhuis-rijksmonumenten in goede staat te houden, wordt er jaarlijks rijkssubsidie beschikbaar gesteld voor: **particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie.**

De Redengevende Beschrijving van uw rijksmonument bepaalt of uw monument in de categorie 'woonhuis-monumenten' is geplaatst.

De belangrijkste aandachtspunten binnen de regeling zijn:

- de subsidie is bedoeld voor sober, doelmatig, technisch noodzakelijk onderhoud en restauratie;
- aanvragers kunnen een aanvraag indienen in de periode van 1 maart tot en met 30 april, volgend op het kalenderjaar waarin de subsidiabele kosten zijn gemaakt;
- het subsidiepercentage bedraagt 38% van de subsidiabele instandhoudingskosten;
- de noodzaak van de werkzaamheden moet worden aangetoond; boven de € 70.000,- gemaakte kosten dient er bovendien een bouwkundig inspectierapport overlegd te worden;
- subsidiabele kosten worden bepaald volgens de *Leidraad Subsidiabele Instandhoudingskosten*.

Uw subsidieaanvraag

De RCE vraagt om de noodzaak van de werkzaamheden aan te tonen, bijvoorbeeld aan de hand van foto's van de staat van het rijksmonument vóór de uitvoering van de werkzaamheden. Het is daarom belangrijk om foto's te maken voor de werkzaamheden starten.

Van die werkzaamheden dient een gespecificeerde factuur ingediend te worden. Als de factuur niet (voldoende) gespecificeerd is, moeten tevens offertes/begroting en werkomschrijvingen meegestuurd worden.

Indien de uitgevoerde werkzaamheden meer bedragen dan € 70.000,- is een bouwkundig inspectierapport vereist, met daarin een beschrijving van de werkzaamheden. Het rapport mag niet ouder zijn dan vier jaar en is opgesteld door een bouwkundige.

Dit inspectierapport (welke wij desgewenst kunnen opstellen) geeft inzicht in:

- de gebreken van het monument voor de start van de werkzaamheden;
- de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken; en bevat adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering.

Ook voor het onderhoud van een tot het woonhuis-rijksmonument behorende tuinaanleg kan subsidie worden verstrekt. Hiervoor een rapport over de fysieke (onderhouds-) toestand van de tuin vereist.

Tot slot

Uw subsidieaanvraag kan worden ingediend tussen 1 maart en 30 april. Vanaf medio januari kunnen wij hiervoor de voorbereidende werkzaamheden desgewenst voor u uitvoeren.

Wij zijn u graag van dienst bij de begeleiding en indiening van uw subsidieaanvraag.

Met vriendelijke groet, Ir. A. de Gooijer (Arjen)

GMA Advies

